

## StEP 5 – BÜRO- UND VERWALTUNGSGEBÄUDE, STUTTGART

Auf dem Gebäude des Stuttgarter Energieparks wurde dieses sehr markante Bürogebäude mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 14.000 m<sup>2</sup> erstellt. Bei sehr großer Raumflexibilität wurde sehr viel Wert auf eine kleinteilige Vermietbarkeit gelegt. Im UG wurden Flächen für ein optionales Rechenzentrum vorgehalten. Das Gebäude selber ist mit einer Spitzenlastleistung und hocheffizienten Wärmerückgewinnungssystemen ausgerüstet.

<b>Beauftragte Leistungsphasen:</b>	1 - 8
<b>Fertigstellung:</b>	04/2002
<b>Techniksumme:</b>	L / K / H, S: ca. 3,3 Mio €
<b>Leistungsdaten:</b>	Wärmeleistung ca. 550 kW Kälteleistung ca. 280 kW
<b>Bauherr:</b>	StEP GmbH, Stuttgart

